

PRIMLJENO:

07-03-2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prima _____

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-544/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju,
Mate Vlašića 26, Poreč, zastupan po stečajnom upravitelju: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000
Rijeka, p.p. 354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.12.2016. DO 03.03.2017.

U ovome tromjesečju prodala se većina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, putem Financijske agencije, nakon čega je Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu donio rješenje o dosudi i to za k.č.br. 316 upisanu u k.o. Višnjan, zk. ul. 1302 po cijeni od 369.594,25 kn. Nekretnina nije pravomoćno dosuđena s obzirom da je zainteresirana stranka izjavila žalbu, te se predmet nalazi na VTS-u.

Također putem FINE prodana je nekretnina i to 12. Etaža u 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 upisana u zk. ul. 1900 podul. 12, k.o. Poreč, površine 151,93 m², u planu posebnih dijelova označena sa A1-2, za iznos od 228.484,00 kn.

Također putem FINE prodana je nekretnina i to 14. Etaža u 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 upisana u zk.ul. 1900 podul. 14, k.o. Poreč, površine 137,58 m², u planu posebnih dijelova označena sa A2-1, za iznos od 300.278,75 kn.

Nekretnine su po pravomoćnosti predane kupcu, o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji.

Također na elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina 8. Etaža 167/2974 dijela nekretnine, k.č. br. 4027/18, upisane u zk.ul. 5324 podul. 8, k.o. Poreč u planu posebnih dijelova označena sa 5I, površine 167 m², po cijeni od 446.477, 00 kn. Po pravomoćnosti dosude nekretnina je predana kupcu, o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji.

Dana 23. 12.2016. izvršena je prijava tražbine u stečajnom postupku dužnikovog dužnika TIM 90 d.o.o. u stečaju, St-919/16, na propisanom obrascu. Tražbina iznosi 2.527.834,38 kn. O istoj još nije odlučeno do sastavljanja ovog izvješća.

S obzirom na prodaju glavne imovine G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju od trgovačkog društva Istra akcija d.o.o. Pula zatražena je i dobivena ponuda za skladištenje arhivske građe trgovačkog društva. Da li će ponuda biti prihvaćena prvenstveno ovisi o razlučnom vjerovniku H-ABDUKO s obzirom da će tek biti održano ročište za razdiobu kupovnine, o čemu će sudac donijeti posebno rješenje, i ako troškovi budu prihvaćeni pristupit će se arhiviranju građe.

Dana 27. Veljače 2017. Predan je obračun troškova koji terete unovčene nekretnine, te će po zakazanom ročištu isti biti dostavljen razlučnom vjerovniku H-ABDUCO na razmatranje.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu:

IZVOD/DATUM	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
65/05.12.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			13.633,61
66/12.12.2016.			bankarska naknada	76,10	13.557,51
67/15.12.2016.			kom.naknada	1.095,43	12.462,08
			voda	24,30	12.437,78
68/28.12.2016.	Scapula zakup	6.250,00			18.687,78
	scapula kom.n.	1.369,29			20.057,07
01/05.01.2017.	kamate	1,53			20.058,60
02/06.01.2017.			računovodstvo	1.250,00	18.808,60
03/09.01.2017.			odvjetnica	1.875,00	16.933,60
04/10.01.2017.			bankarska naknada	72,72	16.860,88
05/01.02.2017.			odvjetnica	1.875,00	14.985,88
			računovodstvo	1.250,00	13.735,88
06/06.02.2017.	Scapula zakup	6.250,00			19.985,88
07/08.02.2017.			PDV	1.786,52	18.199,36
			članarina HGK	675,70	17.523,66
08/09.02.2017.	Scapula zakup	7.366,06			24.889,72
	Scapula kom.n.	1.369,29			26.259,01
09/10.02.2017.			bankarska naknada	65,96	26.193,05
10/20.02.2017.			PDV	898,86	25.294,19
11/01.03.2017.			računovodstvo	1.250,00	24.044,19
			odvjetnica	1.875,00	22.169,19

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	
Prefakturirana kom.naknada i voda	4.107,87
Zakup	19.866,06
Kamata	1,53
Ukupno	23.975,46

RASHODI	
Bankarska naknada	214,78
Voda	24,30
Komunalna naknada	1.095,43
Računovodstvo	3.750,00
Odvjetnica	5.625,00
Članarina HGK	675,70
PDV	2.685,38
Ukupno	14.070,59

Saldo žiro računa na dan 03.03.201722.169,19 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U očekivanju rješidbe Visokog trgovačkog suda u svezi predmeta Pž-8903/13 u kojem je s obzirom na zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku i pozitivne rješidbe VTS-a očekuje se, u sljedećem tromjesečju, rješavanje navedenog predmeta, o čemu će ovisiti i unovčenje preostale imovine.

Za nekretninu koju prodaje Financijska agencija, koja je i posljednja imovina, i to zemljište površine 1095 m², k.č. br. 85/7, upisana u zk.ul. 542 k.o. Varvari, elektronička javna dražba završava 24.05.2017. g.

Mjesto i datum
Rijeka, 03.03.2017.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.


G.E.M.A.R. d.o.o.
u stečaju
OIB: 41285319887